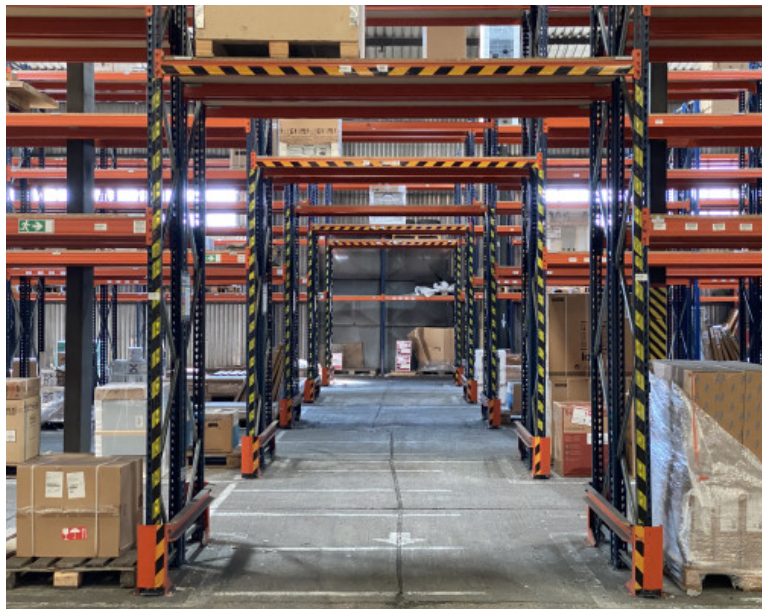




Skladový priestor v obci Madunice 5000 m²

4,50 €/m²



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Madunice
Ulica:	Kostolánska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	5000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	5000 m ²	Celková plocha:	10000 m ²
Zastavaná plocha:	10000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	5000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka na prenájom - atraktívna priemyselná nehnuteľnosť v obci Madunice, ktorá je ideálnym riešením pre logistické, skladové alebo výrobné prevádzky. Objekt ponúka výbornú dopravnú dostupnosť, moderné parametre a flexibilitu využitia.

Základné parametre:

Celková vnútorná plocha: 5 164 m²

Pozemok: cca 5 000 m² (spevnené plochy, parkovanie, manipulačný priestor)

Výška haly: 5,5 m (prístavba) až 8,8 m (pôvodná hala)

Nosnosť podlahy: odhad 3-5 t/m² (vhodné aj pre ťažšie manipulačné technológie)

Pôdorys: v prílohe

Dopravná dostupnosť:

zjazd D1 Červeník – cca 7 minút

zjazd D1 Piešťany – cca 15 minút

Prístup: bezproblémový vjazd a parkovanie pre kamióny

Stav a využitie:

Objekt je momentálne využívaný na skladovanie elektroniky, polovica haly je prenajatá do konca roka. Priestor je pripravený na prispôsobenie podľa potrieb nového nájomcu.

Výhody lokality a objektu:

Strategická poloha medzi Bratislavou a Žilinou s rýchlym napojením na D1

Veľkorysé manipulačné plochy a parkovanie

Flexibilné dispozičné riešenie – možnosť prispôsobenia layoutu

Vysoká nosnosť podláh, vhodné aj pre ťažkú techniku alebo vysokoregalové skladovanie

V prípade záujmu Vám rada poskytnem detailné technické informácie, fotografie, pôdorysy a dohodneme si obhliadku objektu priamo na mieste.

