



## Na prenájom výrobná hala v Trenčíne



4,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	K výstavisku
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	2944 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	2944 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	2944 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený
Zastavaná plocha:	2944 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom výrobnno-skladovej haly s mostovým žeriavom - Trenčín

Ponúkame na prenájom výrobnú halu nachádzajúcu sa v priemyselnom areáli v meste Trenčín, vhodnú pre výrobu, logistiku alebo skladovanie s dôrazom na manipuláciu s ťažším materiálom.

Základné parametre:

Výrobná a skladová plocha: 2 521 m<sup>2</sup>

Administratívne a sociálne zázemie: 423 m<sup>2</sup>  
(kancelárie, šatne, toalety - 2 podlažia)

Celková plocha: 2 944 m<sup>2</sup>

Technické špecifikácie:

Svetlá výška haly: 10 m

Výška pod žeriavom: 8 m

Mostový žeriav: nosnosť 8 ton

Príkonnosť elektriny: 300 kW

Počet brán pre kamióny: 3

Rampy: nie sú

□ Hala je prispôsobená na pohyb kamiónov priamo v interiéri, čo umožňuje efektívnu manipuláciu materiálu pomocou žeriava (nakládka / vykládka priamo v hale).

Exteriér a areál:

Spevnené asfaltové plochy

Celková plocha areálu: cca 4 572 m<sup>2</sup>

Parkovanie: cca 30 – 35 miest

Využitie:

výroba

logistika

skladovanie

manipulácia s ťažkým materiálom (výrazná výhoda – žeriav)

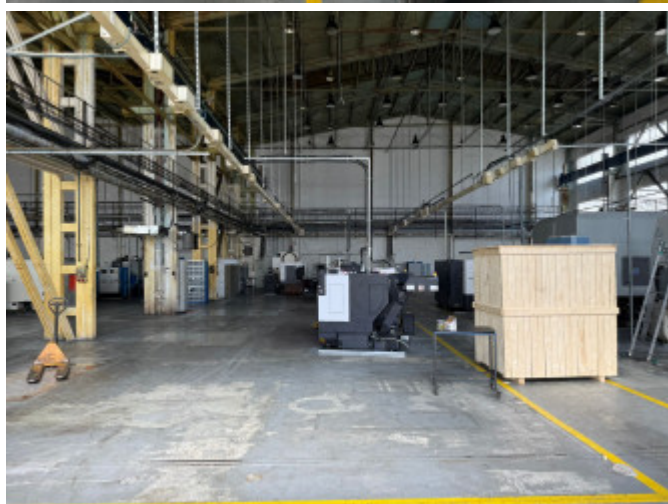
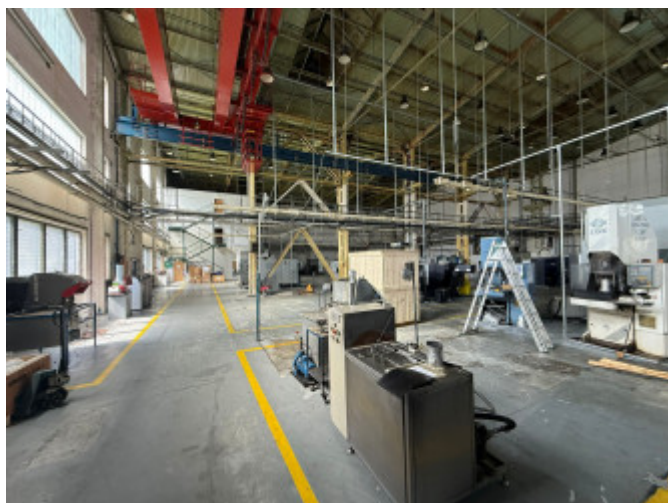
Cena prenájmu:

Výrobná a skladová plocha: 4,70 €/m<sup>2</sup> / mesiac

Administratívne a sociálne priestory: 8,00 €/m<sup>2</sup> / mesiac

Výhody:

- ✓ mostový žeriav (8 ton) – ideálne pre výrobu
- ✓ možnosť vjazdu kamiónov priamo do haly
- ✓ kompletne zázemie pre zamestnancov
- ✓ dostatok parkovacích miest
- ✓ výborná dostupnosť v rámci mesta



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tomas Ostatník**

**+421 910 505 090**

**[tomas.ostatnik@hollandco.eu](mailto:tomas.ostatnik@hollandco.eu)**

